



Repubblica e Cantone
Ticino

Progetto di revisione della legge edilizia e del suo regolamento

Messaggio n. 7823

Conferenza stampa

Bellinzona, 8 giugno 2020

Repubblica e Cantone Ticino

Dipartimento del territorio



Repubblica e Cantone
Ticino

Claudio Zali

Direttore del Dipartimento del territorio

Gli obiettivi della revisione

- Accelerare e migliorare la gestione delle procedure
- Aggiornare le disposizioni edilizie generali con attenzione alla qualità di vita delle persone
- Completare le lacune della legge e migliorarne la chiarezza

Informatizzazione

- **Domanda di costruzione** in forma elettronica (formulario, progetti e allegati)
- **Scambio di informazioni** in via elettronica: istante ↔ autorità
autorità ↔ autorità
- **Banca dati** elettronica: decisione (licenza), inizio lavori, controllo finale e autorizzazione uso



Informatizzazione: i vantaggi

- Aiuta a verificare la **completezza** della DC
- L'incarto edilizio è **immediatamente accessibile**
- Atti, richieste e informazioni sono **trasmesse rapidamente**
- La procedura diventa **trasparente**, e la trasparenza contribuisce a **responsabilizzare** l'amministrazione cantonale e comunale
- E' possibile un migliore **controllo dei cantieri**
- Si garantisce **l'archiviazione** delle licenze edilizie

Procedura

- **Rinuncia al ricorso diretto** al Tribunale cantonale amministrativo
- Introduzione della **massima eventuale** (nell'opposizione vanno indicate tutte le censure e le domande; non è possibile introdurne di nuove dinanzi alle istanze di ricorso)
- Obbligo di **anticipo delle spese processuali** già davanti al Consiglio di Stato

Norme edilizie e qualità di vita

- Più attenzione ai bisogni delle **persone con disabilità**
- Formazione di adeguate **aree di svago** in abitazioni con più appartamenti
- **Posteggi per biciclette** al servizio di abitazioni con più appartamenti, stabili industriali, commerciali e pubblici



Repubblica e Cantone
Ticino

Davide Socchi

Ufficio giuridico del Dipartimento del territorio

Dipartimento del territorio

Il metodo di lavoro della revisione

1. Esame della giurisprudenza federale e cantonale e valutazione della legislazione di altri Cantoni.
2. Modifiche normative:
 - 2.1 Nuove soluzioni per raggiungere gli obiettivi della revisione
 - 2.2 Colmare lacune legislative
 - 2.3 Formulazioni chiare – ripresa della giurisprudenza
3. Strumenti e flussi di lavoro

Nuove soluzioni

Procedura bifase di licenza edilizia

- Possibilità a scelta dell'istante
 - **1° fase:** esame DC tranne aspetti differiti (**aspetti principali**)
- ↕
- **2° fase:** esame solo su aspetti differiti (**elementi di dettaglio**)
- si accerta la **fattibilità giuridica** di una costruzione:
- **senza le spese** e
 - **posticipando le scelte** della progettazione di dettaglio

Procedura bifase : aspetti differibili

- Installazioni o componenti soggette a norme ambientali (impianti di combustione, di riscaldamento, di evacuazione dell'aria, ...)
- Incarto energia
- Concetto smaltimento rifiuti
- Attestato antincendio
- Progetto esecutivo di smaltimento e infiltrazione acque
- Altri oggetti elencati in pRLE

Colmare lacune legislative

- Disciplinamento più completo (eliminazione di lacune):
 - Fase di esecuzione dei lavori
 - Polizia edilizia

Esecuzione dei lavori

- Comunicazione di inizio lavori (con GIPE)
- **Direttore lavori**, a garanzia di esecuzione corretta e conforme
- Coinvolgimento (ove richiesto) di un **geotecnico** (sicurezza del cantiere e delle opere di sostegno permanenti)
- Autocertificazione di proprietario e direttore lavori
- Controllo finale del Municipio (programma di esame minimo e controlli a campione) e autorizzazione d'uso

Formulazioni chiare e aggiornate

- Ripresa delle norme attuali, chiarite e adattate alla giurisprudenza:
 - Svolgimento della procedura
 - Procedura semplificata (notifica)
 - Indici, distanze, altezze

Procedura semplificata

- Il Municipio gestisce la procedura – coinvolge direttamente i servizi cantonali interessati
- Più casi di applicazione:
 - cambiamenti di destinazione
 - sostituzione di impianti con aumento energetico, termopompe e impianti di climatizzazione
- Possibilità di delega ai Comuni di competenze cantonali nella protezione dell'ambiente.

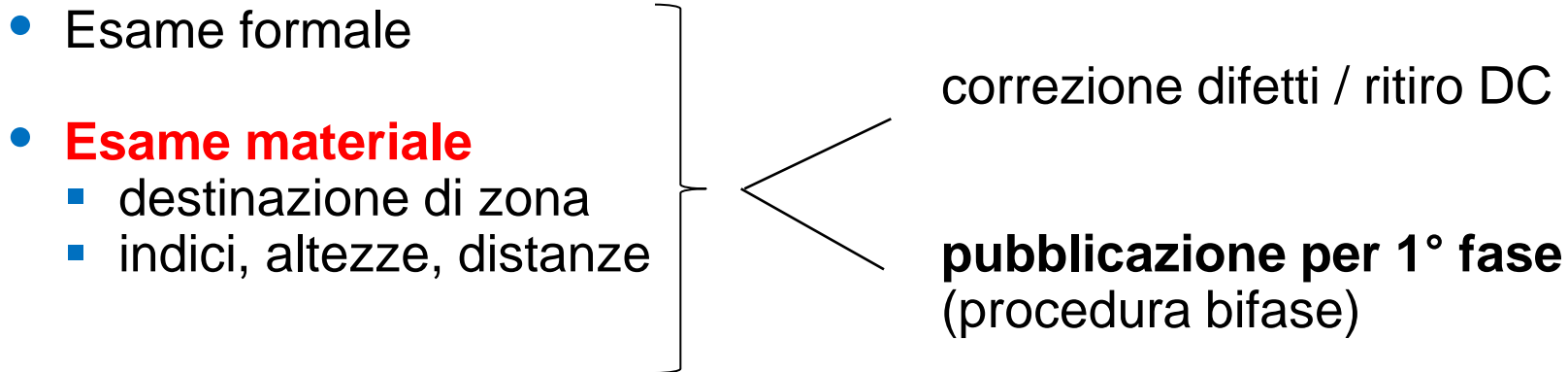
Strumenti e flussi di lavoro

- **Strumenti di lavoro** = Informatizzazione delle procedure
 - **Flussi di lavoro:**
 - Più esenzioni dall'obbligo di licenza edilizia
 - Esame materiale della DC prima della pubblicazione
- **alleggerire il carico di lavoro** delle autorità ↔ più tempo e attenzione dove veramente serve

Più esenzioni dall'obbligo di licenza

- Per piccoli **interventi ricorrenti**, di principio non problematici
 - In diversi casi con obbligo di **annuncio**
 - semplice scritto per informare l'autorità
 - nessuna procedura né decisione
- **alleggerire il carico di lavoro** delle autorità ↔ più tempo e attenzione dove veramente serve

Esame preliminare della DC



→ **alleggerire il carico di lavoro** delle autorità ↔ più tempo e attenzione dove veramente serve



Repubblica e Cantone
Ticino

Domande

Dipartimento del territorio



Repubblica e Cantone
Ticino

Grazie per la vostra attenzione

Ufficio giuridico del Dipartimento del territorio

Via Franco Zorzi 13
6501 Bellinzona
tel. +41 91 814 25 27
E-mail dt-ug@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio